

Dôvodová správa k prenájmu nehnuteľnosti
(nájom v priestoroch budovy polikliniky, Námestie 1. mája 6, 903 01 Senec)

Predmet nájmu: nebytové priestory v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (poliklinika) postavenej na pozemku C-KN parc.č. 981/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec (ďalej aj „Poliklinika“)

Nájomca:

- a) **MUDr. František Jurča, s.r.o.** sídlo: Námestie 1. mája 6, 903 01 Senec, IČO: 36 367 966
- b) **INEF – PMJ, s.r.o.**, sídlo: Tománkova 1, 841 05 Bratislava, IČO: 35 926 490
- c) **MUDr. Slavomír Jad'ud' s. r. o.**, sídlo: Námestie 1. mája 6, 90301 Senec, IČO: 35964332

Cena za užívanie pozemku:

Podľa prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, t.j. 7,3 eur mesačne za 1 m² pre priestory v Poliklinike užívané na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti vrátane spoločných priestorov.

Účel: užívanie priestorov polikliniky za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti

Doba nájmu: určitá od **1.1.2026 do 31.12.2026**

Odôvodnenie:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 184/2024, č. 185/2024, č. 186/2024 zo dňa 11.12.2024 bol schválený nájom nebytových priestorov v budove Polikliniky pre vyššie uvedených nájomcov. **Vzhľadom na to, že trvanie nájomných zmlúv bolo dojednané na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025, vzniká potreba opätovne uzavrieť nájomné zmluvy.**

Poznámky:

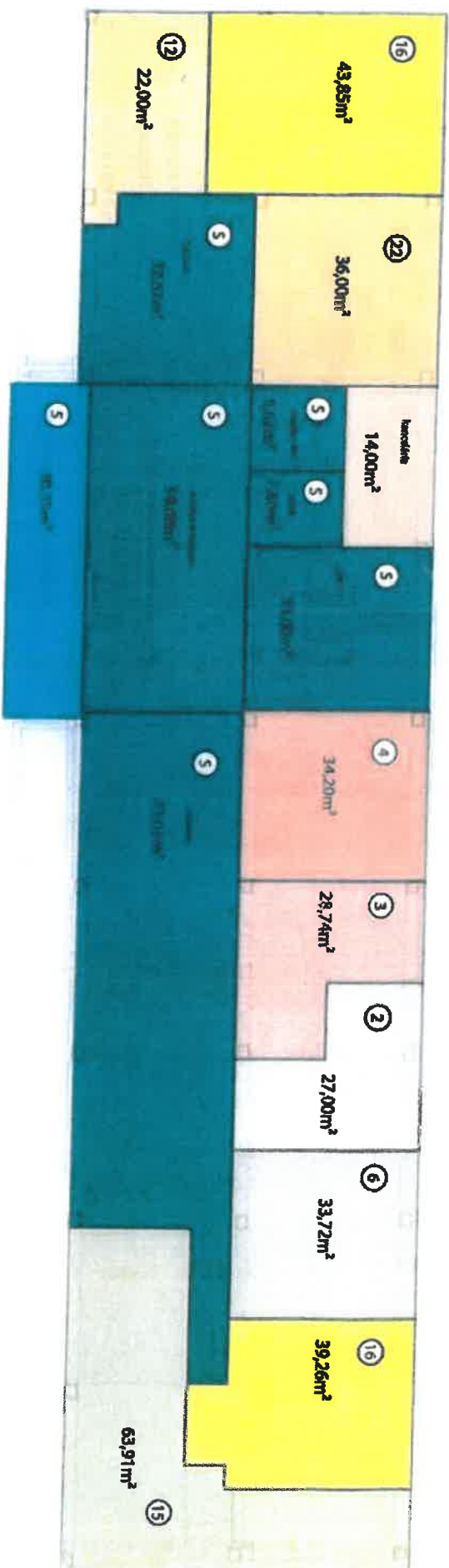
Na rozhodovanie o nájmoch ostatných nájomcov priestorov Polikliniky neuvedených vyššie má kompetenciu rozhodovať primátor podľa čl. 13 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

príjem



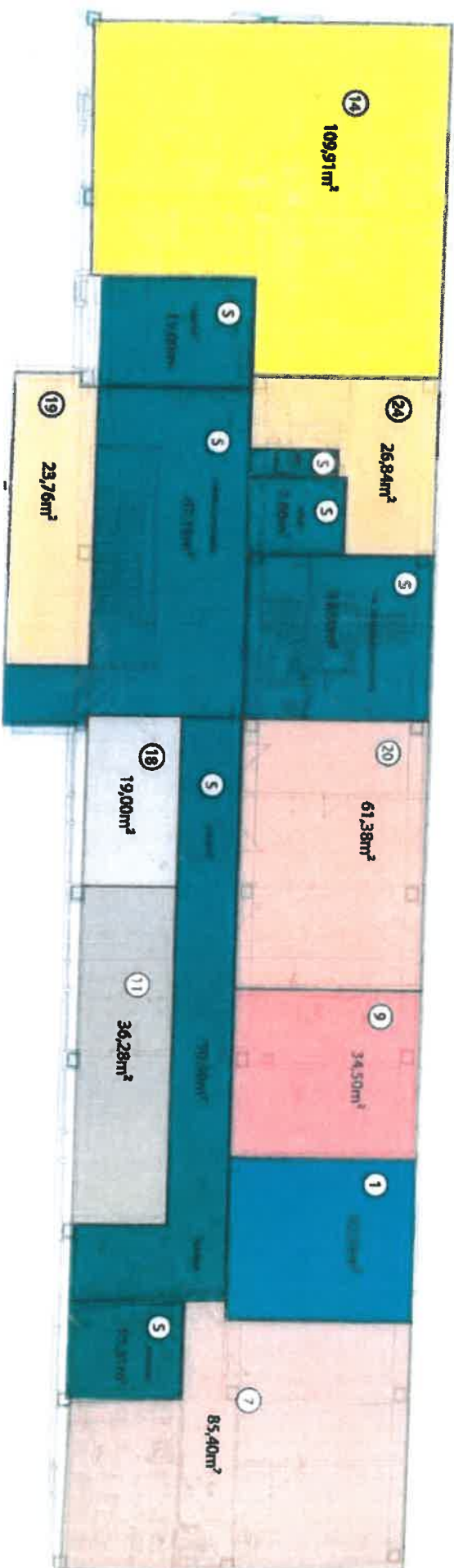
8	-	MUDr. František Jurča, s.r.o.	MUDr. František Jurča
10	-	SC-Logo s.r.o.	PaedDr. Silvia Csétre
13	-	MEDPED, s.r.o.	MUDr. Andrea Hervayová
17	-	MILIPED s.r.o.	MUDr. Stanislava Hargášová
21	-	Pediakard s.r.o.	MUDr. Danka Grambličková
23	-	RESPIRACIA s.r.o.	MUDr. Pavel Šilhár
25	-	Wargha s.r.o.	MUDr. František Varga
S	-	Spoločné priestory	

1. Paschodiz



2	-	MUDr. Miroslav Babjak, s.r.o.	MUDr. Miroslav Babjak
3	-	BellisComp, s.r.o.	MUDr. Ľubica Szlachetová
4	-	DIA-VU s.r.o.	MUDr. Juraj Vlniečka
5	-	GabMedic, s.r.o.	Ing. Robert Gašparík
6	-	Inter End, s.r.o.	MUDr. Lucia Hajlová
12	-	Zubs Dental	Jozef Kováč
15	-	MEDIREX	Ing. Jozef Gavlas, MSc.
16	-	INEF-PAU	MUDr. Ľubica Michalčiová
22	-	MUDr. Zbyňmek Růžička, s.r.o.	MUDr. Zbyňmek Růžička
5	-	Spoločné priestory	

2. podlažie



1	-	AURORA s.r.o.	MUDr. Ivona Szabová
7	-	MUDr. Slavomír Jachúd s.r.o.	MUDr. Slavomír Jachúd
9	-	MUDr. Renata Königová spol. s r.o.	MUDr. Renata Königová
11	-	MEDONPRAX s.r.o.	MUDr. Michal Masaryk
14	-	MED POINT s.r.o.	MUDr. Alena Šlabodová
18	-	Očná optika B&L	Andrej Lubišský
19	-	OCTIVANUS s.r.o.	denťný stacionár
20	-	Očná ambulancia Pezdnok, s.r.o.	Marek Bohm
24	-	MUDr. Sotníkovej Marta apol. s r.o.	MUDr. Denisa Šimčíková
5	-	Spoločné priestory	